

Finanziellen Spielraum schaffen und kautionsfrei mieten



**Entscheidend war das
Vertrauen unseres Vermieters**

Kautionsfrei mieten

Die günstige Kautionsbürgschaft

Ihre Wohnung mieten ohne die übliche Barkaution

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, die Anmietung von privatem Wohnraum ohne die übliche Stellung einer Mietkaution in bar durchzuführen. Wie funktioniert das?

Sie können sich auf kautel.de einen kostenlosen Vermieterbrief mit Informationen und Tipps für Ihren Vermieter erstellen. Und um direkt als seriöser Mieter auftreten zu können, erhalten Sie auch eine Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft. Das funktioniert bei der Neuvermietung und bei der Ablösung bereits gezahlter Mietkaution.

Vorteile für Mieter

- Mehr Geld für andere Dinge.
Es muss keine Mietkaution in bar gestellt werden.
- Günstiger Jahresbeitrag.
Auch hohe Kautionen sind finanzierbar.
- Rückgabegarantie
Beitragsfreie Rückgabe der Bürgschaft innerhalb des ersten Monats nach Ausstellung möglich, wenn der Vermieter die Bürgschaft nicht akzeptiert.
- Keine Doppelbelastung
Wenn der Mieter die Mietkaution für seine bisherige Wohnung noch nicht zurückerhalten hat und schon eine Mietkaution für die neue Wohnung stellen muss.
- Günstige Alternative
Etwa zur teuren Finanzierung der Mietkaution mittels Dispo- oder Ratenkredit.
- Keine Mindestvertragslaufzeit
Der Beitrag wird nach Rückgabe der Bürgschaft an den Versicherer auf den Tag genau abgerechnet.

Schaffen Sie sich einen finanziellen Spielraum mit der Kautionsbürgschaft für privaten Wohnraum. Mit bis zu 10.000 € Bürgschaftsbetrag lassen sich Wohnträume sofort erfüllen.

Günstige Beiträge

Kautionsbetrag	400 €	500 €	800 €	1.000 €	1.500 €	2.000 €	2.500 €	3.500 €	5.000 €	10.000 €
Jahresbeitrag *	20 €	22,50 €	36 €	45 €	67,50 €	90 €	112,50 €	157,50 €	225 €	450 €

Der aktuelle Beitragssatz beträgt jährlich **4,5%** der benötigten Mietkaution (Mindesthöhe der Kaution 400 €, Mindestbeitrag 20 €).

Beispielrechnung monatlicher Beitrag

Prämienbeispiel	Im Mietvertrag vereinbarte Barkaution	1.500 €
	Ihre Eigenleistung in bar	0,00 €
	Ihr Jahresbeitrag	67,50 €
	Entspricht einem monatlichen Beitrag von	5,63 €



Kautionsfrei mieten

Ablauf bei der Anmietung mit dem kautel Vermieterbrief

Ihre Kautionsbürgschaft in drei Schritten

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, mit Ihrem Vermieter erst einmal über die Kautions-Bürgschaft zu sprechen. Oder Sie haben bereits mit Ihrem Vermieter gesprochen: Dann können Sie jetzt sofort abschliessen. Wir erledigen dann auf Wunsch die komplette Abwicklung mit Ihrem Vermieter für Sie.

1 Vermieterbrief erstellen



Folgen Sie den Hinweisen unter
www.kautel.de/suchen

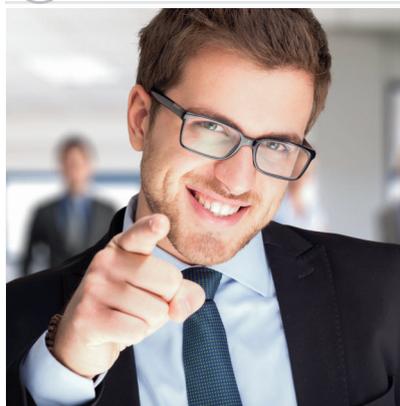


Kostenlos:

Bessere Chancen bei der Wohnungssuche mit dem Vermieterbrief. Dieser enthält alle Informationen über Bürgschaften und soll Ihnen beim Vermietersgespräch helfen.

Mit dem Vermieterbrief beweisen Sie gegenüber Ihrem Vermieter direkt beim Erstkontakt Ihre Seriosität.

2 Vermieter überzeugen



Führen Sie das **Gespräch** mit Ihrem **zukünftigen Vermieter**.

Bieten Sie dabei aktiv Sicherheiten und Ihren kautel Vermieter-Brief an.



Kostenlos enthalten:

- Anschreiben in Ihrem Namen
- Vermieter-Information
- Ihre Annahmeerklärung der **Württembergische Versicherung AG** (Positive Prüfung vorausgesetzt).

Diese belegt die erfolgreiche Prüfung der Annahme Ihrer persönlichen Mietkautions-Bürgschaft.

3 Wohnung mieten



Bei Abschluss Ihres **Mietvertrags** senden Sie den Antrag unterschrieben an uns zurück.

Den Antrag finden Sie im Vermieterbrief.



Rücksendung:

Erfolg bei der Wohnungssuche? Sie finden den Antrag auf Mietkautionsbürgschaft bei Ihren Unterlagen im Vermieterbrief.

- Tragen Sie die **Höhe der benötigten Kaution** ein.
- Unterschreiben Sie den Antrag
- Nutzen Sie den beigefügten Umschlag für die Rücksendung.



Kautionsfrei mieten

Wie funktioniert die kautel Kautionsbürgschaft?

Vergleichen Sie einfach die klassische Wohnungssuche mit der modernen kautel Kautionsbürgschaft ohne Barkaution.

Ohne kautel müssen Sie die Mietkaution in bar einzahlen

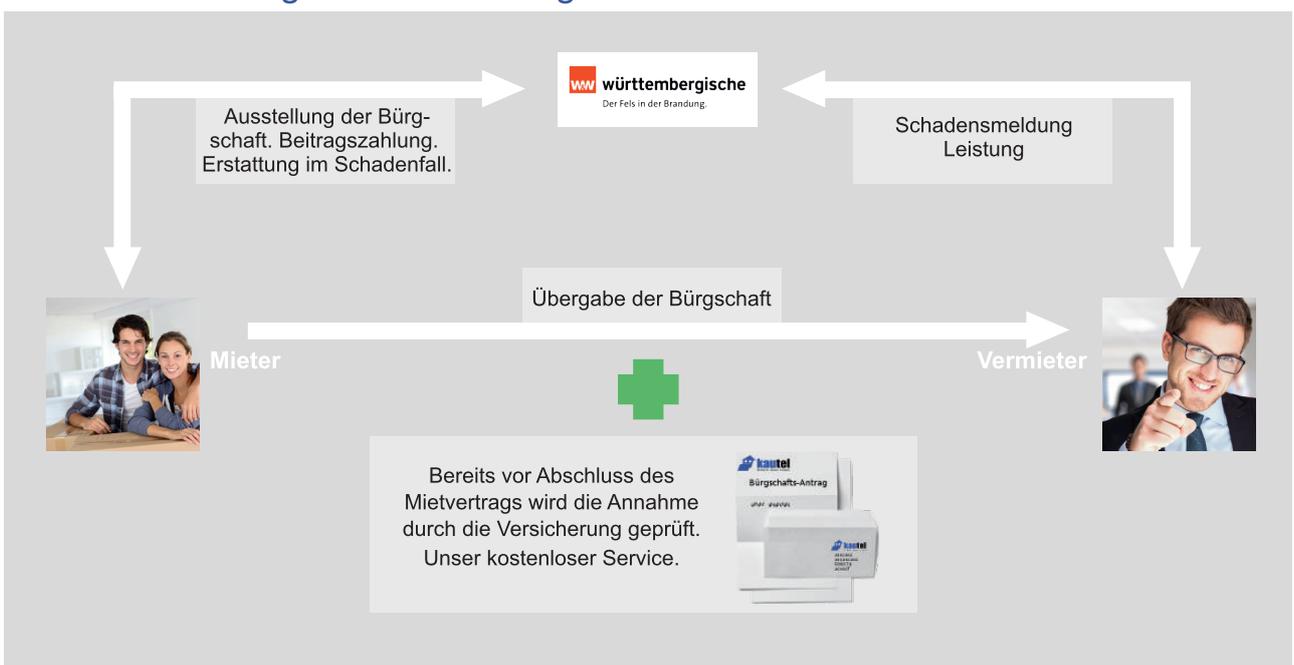


Wie funktioniert der moderne Kautionservice mit kautel?

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, mit einem zukünftigen Vermieter erst einmal über die Option einer Kautionsbürgschaft zu sprechen. Hierzu können Sie sich einen kostenlosen Vermieterbrief mit Informationen und Tipps für Ihren Vermieter erstellen.

Damit Sie direkt als seriöser Mieter auftreten können, erhalten Sie sofort eine Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft. Nach der erfolgreichen Wohnungssuche senden Sie einfach Ihre persönlichen Unterlagen an uns zurück.

Mit kautel benötigen Sie kein Bargeld für eine Mietkaution



Kautionsfrei mieten

Wie beantrage ich die kautel Kautionsbürgschaft?

Überzeugen Sie Ihren Vermieter

Nutzen Sie bei jedem Besichtigungstermin aktiv den kautel Vermieterbrief und legen Sie diesen Ihrem Vermieter vor. Die dort enthaltene Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft unterscheidet Sie von anderen Bewerbern. Doch neben dem Vorteil, ein seriöser Mieter aufzutreten, gibt es noch weitere Vorteile für Ihren Vermieter.

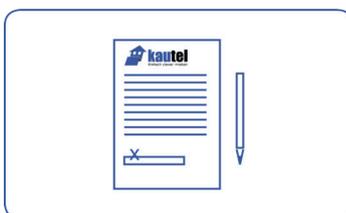
Vorteile für Vermieter

- **Kein Verwaltungsaufwand**
Für die Abrechnung der hinterlegten Kautionssparbücher.
- **Keine Gebühren**
Für die Ausstellung der Bürgschaft berechnen wir dem Vermieter keinen Cent.
- **Sicherheit ab dem ersten Tag**
Die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung. Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- **Maximale Sicherheit**
Wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die gesetzlich zulässigen drei Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- **Schnelle Neuvermietung**
Da die finanziellen Hürden durch die Mietkautions-Bürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- **Rechtssicherheit**
Mit der Mietkautions-Bürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.

Abschluss Ihrer Kautionsbürgschaft

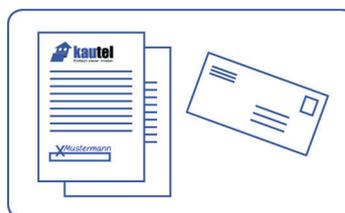
Zusammen mit Ihrem Vermieterbrief erhalten Sie von kautel.de auch ein individuelles Angebots-Paket. Bitte beachten Sie die Hinweise zum Online-Abschluss in unserer E-Mail mit Ihrem Angebot. Sobald Sie sich mit Ihrem Vermieter geeinigt haben, ergänzen Sie bitte online Ihre Antragsdaten oder senden Sie uns das ausgefüllte Formular unterschrieben zurück.

① Online Antrag stellen



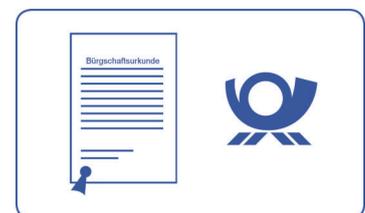
Ergänzen Sie online Ihre Antragsdaten und schließen Sie die Bürgschaft ab. Bitte folgen Sie hierbei den Hinweisen in unserer E-Mail mit Ihrem Angebot.

② Oder Postantrag senden



Alternativ senden Sie das ausgefüllte Formular einfach per Telefax an kautel. Oder schicken Sie die Unterlagen per Post.

③ Bürgschaft erhalten



Innerhalb von drei Arbeitstagen nach Antragseingang erhalten Sie Ihre Original-Bürgschaftsurkunde per Post.



Nutzen die Tipps auf Kautel.de/suchen um Ihre Traumwohnung zu finden

Servicetelefon **+49 (0)800 7246 102**
Telefax +49 (0)2233 4054 199
Postadresse **Kautel.de Service**
50354 Hürth | Vogelsanger Weg 14
E-Mail provinzial@kautel.de



Mietkautionsbürgschaft

www.kautel.de
Ein Unternehmen der
cresult GmbH
53895 Bad Münstereifel
Geschäftsführer Michael Hochgürtel
AG Bonn HRB 12285
Versicherungsvermittlerregister Nr.
D-OJ67-SB118-385

www.kautel.de