

Vermieten Sie sicher und optimieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand



Wohnung vermieten

Sicher vermieten mit einer Kautionsbürgschaft

Geprüfte Mieter helfen Ihnen Kosten sparen

kautel bietet Ihnen den Vorteil, mit der Wohnungsvergabe an geprüfte Mieter eine höhere Sicherheit zu erhalten. Wie funktioniert das? Ihr zukünftiger Mieter hat sich bereits durch die Württembergische Versicherung hinsichtlich der Stellung einer Mietkaution prüfen lassen. Mit der beigefügten Annahmeerklärung erhalten so Sie bequem vor Vertragsabschluss die Sicherheit für ein gutes Mietverhältnis.

Sicherheit auf einen Blick



Bereits vor Mietbeginn prüft die Versicherung Ihren Mieter im Rahmen der Annahmepfung zur Kautionsbürgschaft. Hierbei stellt die Versicherung hohe Anforderungen an die geordneten finanziellen Verhältnisse Ihres zukünftigen Mieters.

Das neue Verfahren vereinfacht Ihre Risikobewertung und verursacht für Sie als Vermieter keine Kosten.

Die vertragliche Mietkaution wird als Kautionsbürgschaft gemäß § 551 BGB von der Versicherung bereitgestellt. Mit der ausgestellten

Bürgschaftsurkunde erhalten Sie im Kautionsfall Ihre Leistungen direkt von der Versicherung. Ihr zukünftiger Mieter wird es Ihnen danken, denn Sie helfen ihm, sich mit der Kautionsbürgschaft einen finanziellen Spielraum zu schaffen. Die Doppelbelastung bei einem Wohnungswechsel oder die Belastung bei hohen ortsüblichen Mieten können durch die Stellung der Mietkaution als Bürgschaft deutlich abgemildert werden.

Mit bis zu 10.000 Euro Bürgschaftsbetrag lassen sich Wohnräume sofort erfüllen.

Günstige Beiträge für Ihren Mieter

Kautionsbetrag	400 €	500 €	800 €	1.000 €	1.500 €	2.000 €	2.500 €	3.500 €	5.000 €	10.000 €
Jahresbeitrag *	20 €	22,50 €	36 €	45 €	67,50 €	90 €	112,50 €	157,50 €	225 €	450 €

Der aktuelle Beitragssatz beträgt jährlich **4,5%** der benötigten Mietkaution (Mindesthöhe der Kaution 400 €, Mindestbeitrag 20 €).

Beispielrechnung monatlicher Beitrag

Prämienbeispiel	Im Mietvertrag vereinbarte Barkaution	1.500 €
	Ihre Eigenleistung in bar	0,00 €
	Ihr Jahresbeitrag	67,50 €
	Entspricht einem monatlichen Beitrag von	5,63 €

Wohnung vermieten

Sicher vermieten mit einer Kautionsbürgschaft

Ein Gewinn für beide Parteien

Ein Umzug kann zu einer echten Herausforderung werden. Oftmals summieren sich die Kosten für den Möbeltransport, die Renovierung und eventuelle Maklergebühren auf eine stattliche Summe.

Mit der modernen kautel Kautionsbürgschaft kann die Mietkaution bequem durch eine entsprechende Versicherung abgedeckt werden. Dies hilft Ihren Mietern, die besondere Belastung durch einen Umzug besser tragen zu können.

Für den Mieter ist die Erstellung der Annahmeerklärung kostenlos. Nach

Vertragsabschluss und Zugang der Bürgschafturkunde steht Ihnen der volle Schutz für alle Kautionsfälle wie Mietrückstand, Ausfall der Nebenkostenzahlung oder für Instandsetzungsarbeiten (sofern im Mietvertrag vereinbart) zur Verfügung.



Vorteile für Vermieter auf einen Blick

- Kostenlose Annahmepfung – für geprüfte Mietkandidaten.
- 100% garantierte Kautionsleistungen – durch die Württembergische Versicherung AG.
- Sicherheit ab dem ersten Tag – die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung und Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- Besserer Marktzugang – wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die gesetzlich zulässigen drei Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- Schnelle Neuvermietung – da die finanziellen Hürden durch die Mietkautionsbürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- Rechtssicherheit – Mit der Mietkautionsbürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.
- Weniger Verwaltung – keine Steuer- oder Zinsabrechnungen.
- Kein Risiko des Abwohnens der Kaution.

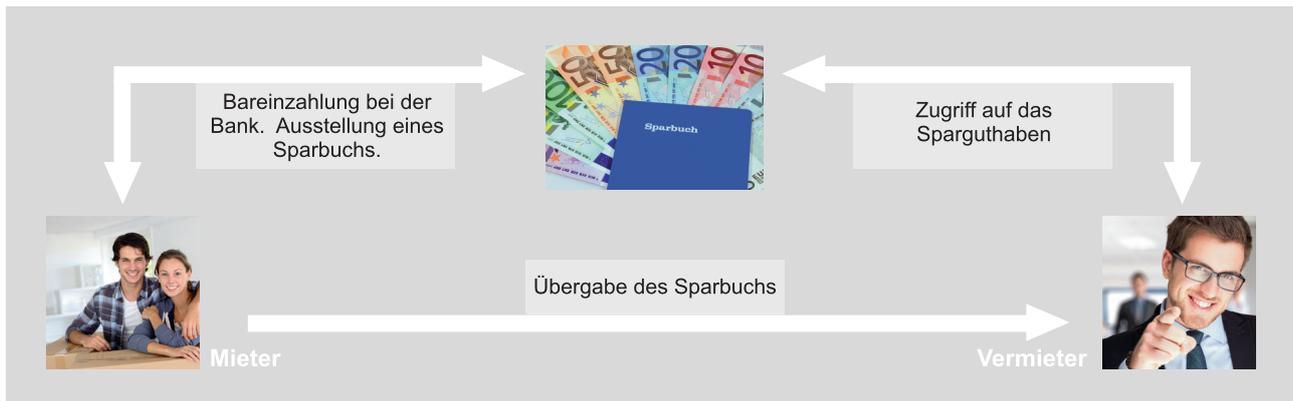


Wohnung vermieten

Vereinfachtes Verwaltungsverfahren und rechtliche Sicherheit

Die moderne Kautionsbürgschaft der Württembergische Versicherung ersetzt die Barkaution im Rahmen der rechtlichen Regelungen für Kautionsleistungen (Umfang gemäß § 551 BGB), vergleichbar mit der Sicherheit eines klassischen Sparbuchs.

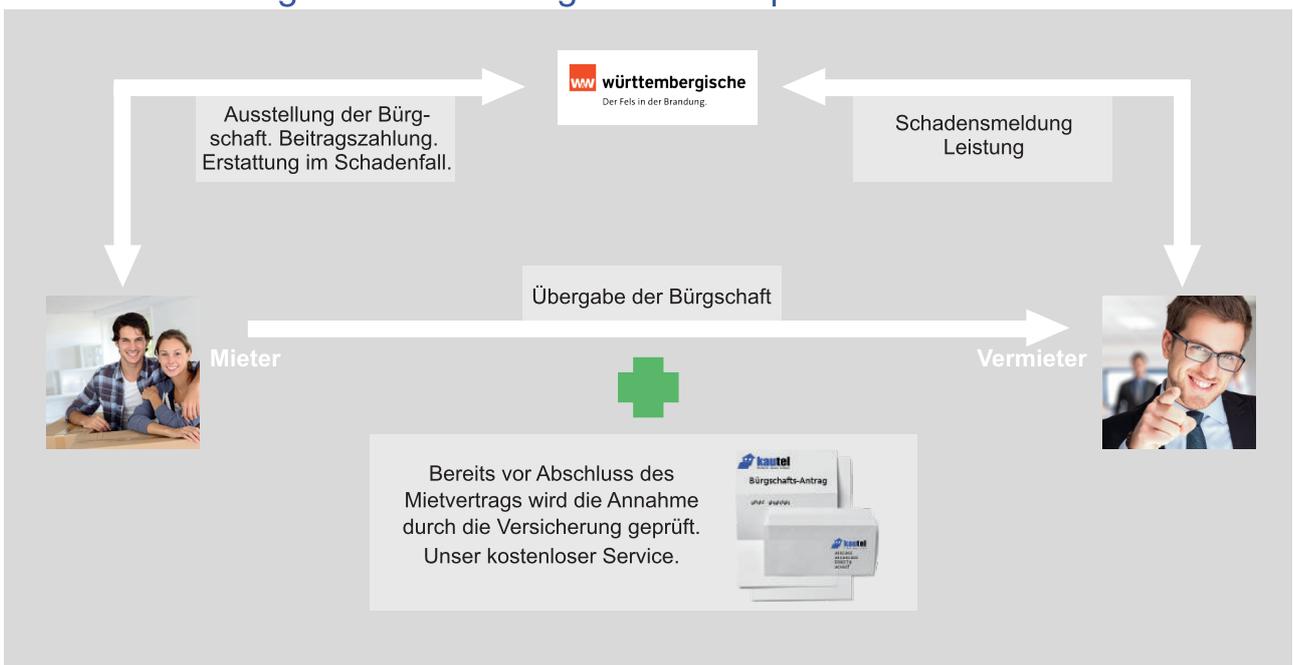
Auf klassische Art Sparbücher verwalten



Wie funktioniert die moderne Kautionsverwaltung mit kautel?

Ihr Mieter beantragt vor Abschluss des Mietvertrags eine Kautionsbürgschaft der Württembergische Versicherung AG. Hierbei wird der Mieter einer strengen Annahmeprüfung unterzogen. Vor Mietbeginn oder an einem Wunschtermin erhalten Sie eine Bürgschaftsurkunde der Versicherung als Sicherheitsleistung. Eventuelle Ansprüche des Vermieters können dann, durch Vorlage der Bürgschaftsurkunde, direkt gegenüber der Württembergische Versicherung geltend gemacht werden.

Mit kautel den eigenen Verwaltungsaufwand optimieren



Annahmeerklärung

zur Stellung einer Mietkautionsbürgschaft

Antragsteller

Herrn
Martin Mustermann
Musterweg 123
88888 Musterhausen

Zugesicherte Bürgschaft

888.88 Euro
als Sicherheitsleistung für privaten
Wohnraum

MUSTER

Zum Zwecke der Übernahme einer unbefristeten, selbstschuldnerischen Bürgschaft gemäß der §§ 770 und 771 BGB wurde die Antragsannahme am heutigen Tage überprüft. Die Württembergische Versicherung AG sichert der Person verbindlich die Übernahme einer Mietkautionsbürgschaft bis zur oben genannten Höhe (zugesicherte Bürgschaft) zu. Diese Zusicherung gilt für maximal 30 Tage nach Erstellung dieser Annahmeerklärung. Bei Bedarf kann die Annahmeerklärung mittels der Transaktionsnummer auf Ihre Gültigkeit überprüft werden.

Prüfungs-Datum 88.88.8888

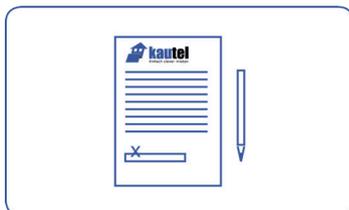
Prüfungs-Nummer 888.8888.88
(Bitte bei Rückfragen angeben)



Aktivierung der Kautions-Bürgschaft

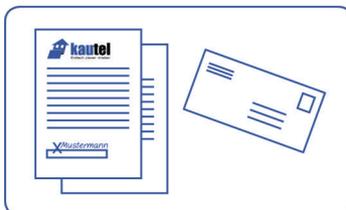
Die vorliegende Annahmeerklärung ist noch keine gültige Kautionsbürgschaft. Zusammen mit der Vermieterinformation hat Ihr zukünftiger Mieter ein Angebotspaket erhalten. In diesem Paket ist auch ein individuelles Antragsformular für Ihren Mieter enthalten. Ihr zukünftiger Mieter kann bei Bedarf den Antrag einfach online ergänzen. In diesem Fall wird die Bürgschaft binnen drei Tagen nach Antragseingang bei Ihnen vorliegen.

① Online Antrag stellen



Der Mieter ergänzt online seine Antragsdaten und schließt hierdurch die Bürgschaft ab. Hierbei folgt er den Hinweisen in seiner Angebots-E-Mail.

② Oder Postantrag senden



Alternativ sendet der das ausgefüllte Antragsformular aus seinem Angebotspaket einfach per Telefax an kautel. Natürlich können die Unterlagen auch per Post versendet werden.

③ Bürgschaft erhalten



Innerhalb von drei Arbeitstagen nach Antragseingang erhält der Mieter oder auf Wunsch Sie die Original-Bürgschaftsurkunde per Post übersendet.



Nutzen Sie die Tipps auf kautel.de/vermieter um Ihre Wunschmieter zu finden

Servicetelefon **+49 (0)800 7246 102**
Telefax +49 (0)2233 4054 199
Postadresse **Kautel.de Service**
50354 Hürth | Vogelsanger Weg 14
E-Mail provinzial@kautel.de



Mietkautionsbürgschaft

www.kautel.de
Ein Unternehmen der
cresult GmbH
53895 Bad Münstereifel
Geschäftsführer Michael Hochgürtel
AG Bonn HRB 12285
Versicherungsvermittlerregister Nr.
D-OJ67-SB118-385

www.kautel.de