

## Finanziellen Spielraum schaffen und kautionsfrei mieten



Entscheidend war das  
Vertrauen unseres Vermieters

# Gewerbliche Kautionsversicherung

Die Mietkautionsbürgschaft für Ihr gewerbliches Mietobjekt

## Ihr gewerbliches Mietobjekt mieten ohne Ihre Barmittel zu binden

kautel kautel hilft Ihnen, die Anmietung von Gewerberaum ohne die übliche Stellung einer Mietkaution in bar durchzuführen. Wie funktioniert das?

Sie können sich bei Ihrer Sparkasse, Kreisparkasse oder Provinzial-Agentur ein kostenloses und unverbindliches Angebot für eine Kautionsversicherung der Württembergischen Versicherung mit Informationen und Tipps für Ihr Vermietergespräch erstellen.

Das funktioniert bei der Neuvermietung und bei der Ablösung bereits gezahlter gewerblicher Mietkaution.

## Vorteile für Mieter

- Mehr Mittel für die laufenden Geschäftsbedürfnisse, im Regelfall erfolgt durch die Bürgschaft keine Belastung der individuellen Kreditlinie.
- Günstiger individueller Jahresbeitrag und Kautionsversicherungen mit einem Rahmen ab 2.000 Euro und bis zu 50.000 Euro sind möglich.
- Keine Doppelbelastung:  
Wenn Sie Ihre Mietkaution für die bisherige Gewerbeinheit noch nicht zurückerhalten haben und schon eine Mietkaution für die neues Objekt stellen müssen.

Schaffen Sie Ihrem Unternehmen einen finanziellen Spielraum mit der Kautionsbürgschaft für gewerbliche Mietobjekte.

Mit kautel lassen sich auch umfangreiche gewerbliche Projekte sofort realisieren.

## Günstige Individualbeiträge

Kaution in Euro	4.000	7.500	10.000	15.000	20.000	über 20.000
Bestehende Unternehmen	250,-*	337,50	450,-	675,-	900,-	erfolgt eine individuelle Beitragskalkulation
Existenzgründer (< 18 Monate)*	268,-	502,50	670,-	1.005,-	1.340,-	

\* Die aktuellen Jahresbeiträge bis 20.000 Euro Kaution betragen für bestehende Unternehmen 4,50 % der benötigten Mietkaution zzgl. 2,2 % Zuschlag für Existenzgründer. Bei Kautionshöhen über 20.000,- Euro erfolgt eine individuelle Beitragskalkulation; der bonitätsabhängige Beitrag beträgt zwischen 5,4% und 6,3%. (Mindesthöhe der Kaution 2.000,- Euro, maximale Höhe 50.000 Euro Mindestbeitrag 250,- Euro; Bonität vorausgesetzt. Alle Beträge sind in Euro ausgewiesen.)

Erstellen Sie jetzt Ihr unverbindliches Angebot auf eine Kautionsversicherung.

Anträge auf eine Kautionsversicherung mit einem Rahmen von bis zu 20.000 Euro können Sie auch direkt online für Ihr Unternehmen stellen.

Für höhere Kautionen bis zu 50.0000 Euro Kautionssumme kann online eine individuelle Konditionen-anfrage erstellt werden.



# Gewerbliche Kautionsversicherung

Ablauf bei einem Antrag zur Kautionsversicherung

## Ihre Kautionsbürgschaft in drei Schritten

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit zunächst ein Angebot zur gewerblichen Kautionsversicherung bei der Württembergische Versicherung AG für Ihr Unternehmen zu erstellen. Daraufhin erhalten Sie neben den Antragsunterlagen alle notwendigen Informationen zu Ihrer Mietkaution.

### 1 Angebot erstellen



Folgen Sie den Hinweisen unter  
**www.kautel.de**

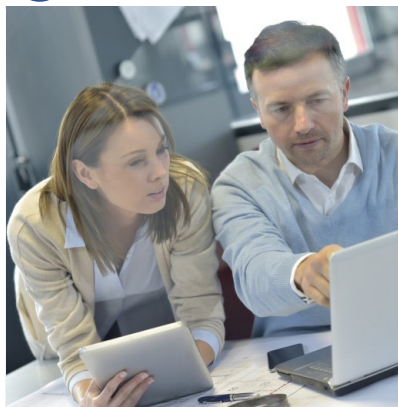


#### Kostenlos

Bessere Chancen bei der gewerblichen Miete ohne Barkaution mit dem kautel Vermieterbrief.  
Die Anfrage ist natürlich unverbindlich.

Sie erhalten zusätzlich direkt alle Informationen über die Kautionsversicherung und eine Argumentationshilfe für Ihren Vermieter.

### 2 Angebot vergleichen



Händigen Sie bei Bedarf Ihrem Vermieter die Unterlagen aus. Hierin sind alle benötigten Informationen zur Bürgschaft enthalten.

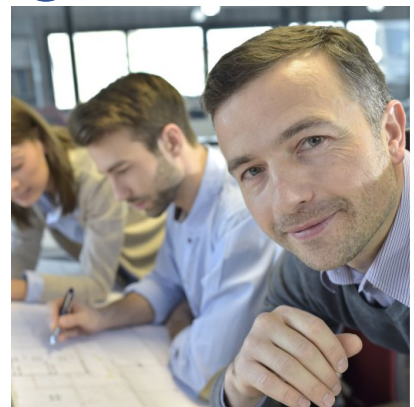


#### Ihr Angebot

Optimale Konditionen für Ihr Unternehmen (ausreichende Bonität vorausgesetzt) sowie Informationsmaterial für Ihr Unternehmen.

Eine Argumentationshilfe mit allen Informationen für Ihren Vermieter. Einen Postantrag sowie die Möglichkeit online Ihre Angebotsdaten zu ergänzen um die Kautionsversicherung zu beantragen.

### 3 Mietvertrag erhalten



Bei Abschluss Ihres Mietvertrags senden Sie den Antrag unterschrieben an uns zurück.

Das Antragsformular finden Sie bei Ihren Unterlagen.



#### Rücksendung

Sollte bei der Anmietung oder zur Ablösung der Kaution erfolgen.

Bitte senden Sie den Antrag unterschrieben an uns zurück.

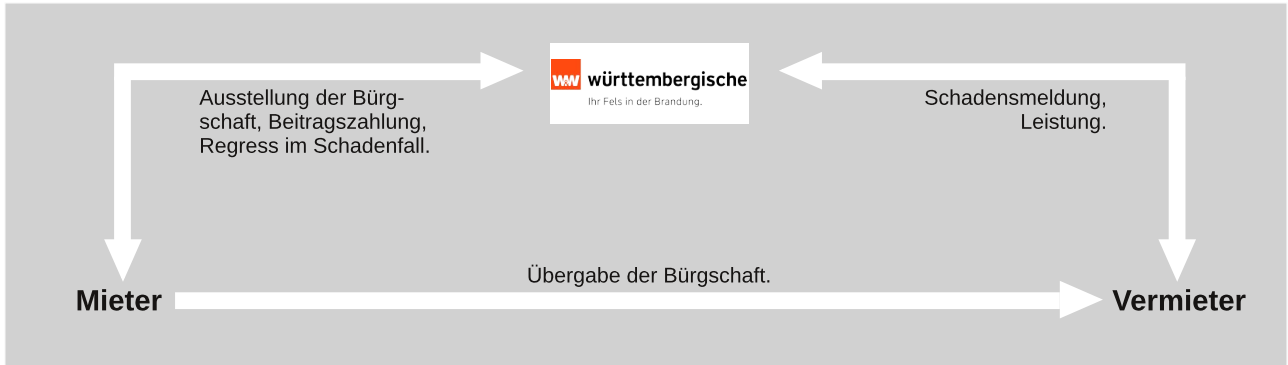
Bei erfolgreicher Prüfung erhalten Sie zeitnah Ihre Kautionsversicherung.



# Gewerbliche Kautionsversicherung

Wie funktioniert die Kautionsversicherung?

Mit kautel benötigen Sie kein Bargeld für Ihre Mietkaution



Offen für alle Branchen und mit der Erfahrung der Württembergischen Versicherung AG, bieten wir Ihnen einen Service mit Branchenverständnis. Wir verstehen Ihren gewerblichen Kautionsbedarf.

## Dienstleistung



## Handel



## Handwerk



## Industrie



Ob Einzelunternehmen, Filialgeschäft oder bei der Miete hochwertiger gewerblicher Objekte, mit Einbauten speziell für Ihre Branche: kautel hilft Ihnen mit maßgeschneiderten Lösungen vom Ladenlokal bis zum kompletten Kautionsmanagement Ihrer Niederlassungen ab 2.500 und bis zu 50.000 Euro Kautionssumme.



# Gewerbliche Kautionsversicherung

Wie beantrage ich die Kautionsversicherung?

## Überzeugen Sie Ihren gewerblichen Vermieter

Nutzen Sie bei jedem Gespräch aktiv das kautel Informationsmaterial und legen Sie dieses Ihrem Vermieter vor. Die dort enthaltenen Informationen zur Bürgschaft bieten Ihrem Vermieter einen transparenten Überblick auf die Vorteile des Bürgschaftsverfahrens für gewerbliche Mietobjekte. Ob Bürgschaftstexte im Bedarfsfall auf die Wünsche Ihres Vermieters hin angepasst werden können, kann im Einzelfall geprüft werden.

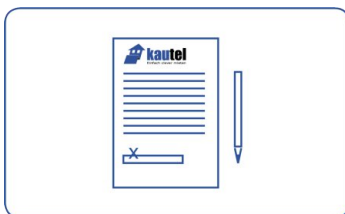
## Vorteile für Vermieter

- **Kein Verwaltungsaufwand**  
für die Abgrenzung des hinterlegten Kautionskapitals.
- **Keine Gebühren:**  
Für die Ausstellung der Bürgschaft berechnen wir keine Gebühren.
- **Sicherheit ab dem ersten Tag:**  
Die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung. Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- **Maximale Sicherheit:**  
Wegen des günstigen Jahresbeitrags kann Ihr Unternehmen die durchaus üblichen sechs Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- **Schnellere Anmietung bei Bedarf:**  
Ihre finanziellen Hürden sinken durch die Mietkautionsbürgschaft erheblich.
- **Mit langjähriger Erfahrung ist**  
die Württembergische Versicherung AG ein zuverlässiger und anerkannter Bürge.

## Abschluss Ihrer Kautionsversicherung

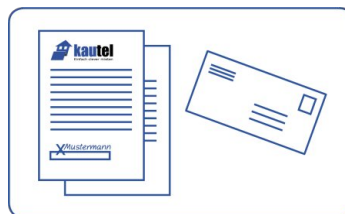
Zusammen mit den Antragsunterlagen erhalten Sie von kautel.de auch ein individuelles Informationspaket. Bitte beachten Sie die Hinweise zur Beantragung in den Unterlagen. Sobald Sie sich mit Ihrem Vermieter geeinigt haben, ergänzen Sie bitte die Antragsunterlagen und senden uns das ausgefüllte Formular unterschrieben zurück.

### 1 Online Angebot



Fragen Sie online unverbindlich Ihre Konditionen für die Kautionsversicherung ab. Bitte prüfen Sie dann Ihre Konditionen und die Richtigkeit der Angaben im Angebot.

### 2 Antrag senden



Mit Zusammen mit den Informationsunterlagen erhalten Sie Ihre individuellen Antragsunterlagen zur Kautionsversicherung. Ergänzen Sie diese und senden sie einfach per Telefax oder Post an kautel zurück.

### 3 Bürgschaft erhalten



Zu Ihrem Wunschtermin (Bitte mindestens 14 Tage vor Mietbeginn beantragen) erhalten Sie Ihre Unterlagen und die Mietkautionsbürgschaft per Post.



# Nutzen Sie kautel um Ihre gewerbliche Immobilie zu mieten

**Servicetelefon** 0800 - 7246 102

Telefax +49 (0)221 9865 0864

**Postadresse** kautel.de Service | Insurlab Germany

Schanzenstraße 6-20 | Gebäude 3.09 | 51063 Köln

**E-Mail** [provinzial@kautel.de](mailto:provinzial@kautel.de)

[provinzial.kautel.de](http://provinzial.kautel.de)

cresult GmbH

53895 Bad Münstereifel

Geschäftsführer Michael Lindemann

AG Bonn HRB 12285

Versicherungsvermittlerregister Nr.

D-OJ67-SB118-385

## Gewerbliche Kautionsversicherung